

**PRZETARG OFERTOWY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ NA
PARTERZE RATUSZA Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI
GASTRONOMICZNEJ**

1. Dyrektor Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oławie ogłasza pisemny przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego mieszczącego się na parterze oławskiego Ratusza na prowadzenie działalności gastronomicznej (kawiarni).
2. Celem przetargu jest wyłonienie najemcy posiadającego doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej i zawarcie umowy najmu lokalu na nas nieokreślony.
3. Przeznaczony do przetargu lokal o powierzchni 63,6 m² jest nowo wyremontowany, zaaranżowany i wyposażony w meble oraz sprzęt gastronomiczny. Lokal składa się z 3 pomieszczeń, zaplecza i WC. Pomieszczenia lokalu znajdują się na 2 poziomach, wejście i zejście z nich odbywa się schodami. Posadzka wykończona jest płytkami klasztorowymi wypalanymi węglem. Główne wejście do lokalu znajduje się po północnej stronie Ratusza. Do lokalu można się dostać również przez korytarz wewnętrzny przy windzie, toaletach i szatni.
4. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oławie. Kryteria wyboru ofert to:
 - a. koncepcja prowadzenia lokalu i świadczenia usług gastronomicznych,
 - b. oferta planowanych wydarzeń, eventów oraz innych imprez
 - c. doświadczenie oferentów w zakresie świadczenia ww. usług.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a. dokonanie w terminie do dnia **10.02.2026 r. wpłaty przelewem wadium w wysokości 4770 zł na rachunek bankowy nr 85 9585 0007 2004 0009 4780 0003**. W tytule przelewu należy wpisać: Wadium na najem kawiarenki przy OEH w Ratuszu w Oławie oraz imię, nazwisko lub nazwę oferenta
 - b. sporządzenie oferty na Formularzu ofertowym (załącznik nr 1 regulaminu) i dołączenie do formularza niżej wymienionych załączników:
 - załącznik nr 1 – Doświadczenie zawodowe (opis),
 - załącznik nr 2 – Koncepcja prowadzenia działalności w lokalu,
 - załącznik nr 3 – Plan wydarzeń /eventów/ innych imprez i ich promocji,
 - załącznik nr 4 – Dokument potwierdzający wpłatę wadium,
 - załącznik nr 5 – Aktualny wydruk lub odpis z CEIDG/KRS lub kserokopia dokumentu potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, w razie potrzeby stosownie pełnomocnictwo,
 - załącznik nr 6 – Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami zobowiązań podatkowych wobec gminy Miasto Oława
6. Kompletną ofertę, należy dostarczyć w zaklejonej i odpowiednio opisanej kopercie do siedziby Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oławie (Oława, Rynek 1 – Ratusz, piętro II, pokój nr 203) najpóźniej do dnia 10 lutego 2026 r. do godz.15:30.
7. Miesięczny czynsz z tytułu najmu lokalu będzie wynosił 1032,23 zł (brutto) [16,23 zł za 1 m² (brutto) zgodnie z zarządzeniem Burmistrza miasta Oława z dnia 30.05.2023 r. w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych, garaży, innych pomieszczeń niemieszkalnych oraz powierzchni pod reklamy z zasobów gminy Miasto Oława].

8. Warunkiem podpisania umowy najmu z oferentem najkorzystniejszej oferty jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 4770 zł.
9. Za ważną uznaje się ofertę złożoną na formularzu ofertowym ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
10. Oferty złożone po terminie zostaną odesłane na adres oferenta, bez otwierania.
11. Powiadomienie oferentów o wygranych przetargach nastąpi w terminie do 7 dni roboczych, od daty zakończenia przetargu.
12. Zawarcie umowy najmu nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od daty powiadomienia o wynikach przetargu.
13. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.
14. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

INFORMACJE DODATKOWE

Zarządzenie Dyrektora Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oławie w sprawie ogłoszenia o przetargu, powołania Komisji przetargowej, zatwierdzenia regulaminu przetargu, jest wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oławie (55-200 Oława, Rynek 1) oraz na stronie internetowej www.bip.mbp.olawa.ig.pl oraz www.biblioteka.olawa.pl na okres od 16.01.2026 r. do 06.02.2026 r.

Uwaga: Każdy oferent, przed sporządzeniem oferty, zobowiązany jest zapoznać się z Regulaminem przetargu i zastosować się do zawartych w nim warunków i terminów oraz sporządzić ofertę na Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 Regulaminu.

Pomimo wpłaconego wadium w określonym terminie nie spełnienie pozostałych warunków zapisanych w regulaminie przetargu, będzie podstawą do wyłączenia danej oferty z przetargu.

W sprawie ewentualnych wyjaśnień i dodatkowych informacji dotyczących regulaminu i sposobu przeprowadzenia przetargu, a także w sprawie oględzin lokalu należy kontaktować się z Dyrektorem Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Oławie (55-200 Oława, Rynek 1 – Ratusz, piętro II, pokój nr 203, tel. 71 30 10 738) **w dniach od 16.01.2026 r. do 06.02.2026 r., w godzinach od 8:00 do 15:00.**

Obejrzenie lokalu możliwe jest po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie

p.o. Dyrektora
Powiatowej i Miejskiej Biblioteki
Publicznej w Oławie
Agnieszka Flis-Nowak